

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20.06.2023

Návrh

na dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 5 v objekte na Bilikovej ul. 34, Dúbravka,
vo výmere 21,23 m², nájomcovi pani Soni Masarykovej, ako prípad hodný osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 31/2023 zo dňa 06.06.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom
7. Situačný nákres

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 5 vo výmere 21,23 m² v objekte na Bilíkovej ul. č. 34, pani Soni Masarykovej, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **318,45 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.z. **15,00 EUR/m²/rok**), ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka, pani Soňa Masarykova, bytom Veternicova 9, 841 02 Bratislava, listom zo dňa 29.03.2023, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený 04.04.2023, požiadala o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 5 vo výmer 21,23 m². Priestor - kabinet sa nachádza v objekte na Bilíkovej ul. 34, Bratislava. Žiadateľka plánuje využívať priestory za účelom poskytovania služieb občanom – šitie a oprava odevov (krajčírské služby).

Pani Masarykova v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy č. 1/2013 a č. 19/2013 užíva nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Miestnej knižnice na Sekurisovej ulici 12. Nájomné vzťahy založené uvedenými zmluvami končia dohodou zmluvných strán ku dňu 30.06.2023 z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Dúbravka uvedené priestory plánuje využívať pre vlastné účely (rekonštrukcia priestorov a následné rozšírenie materskej škôlky).

Nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok, (t.z 318,45 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nebytový priestor je dlhodobo nevyužívaný a žiadateľka ako jediná prejavila záujem je jeho nájom.

Uznesenie MR č. 31/2023 zo dňa 06.06.2023:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytového priestoru č. 5** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, vo výmere 21,23 m², nájomcovi p. **Soni Masarykovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.05.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytového priestoru č. 5** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, vo výmere 21,23 m², nájomcovi p. **Soni Masarykovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 05.06.2023:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytového priestoru č. 5** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, vo výmere 21,23 m², nájomcovi p. **Soni Masarykovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Soňa MASARYKOVÁ, Veternicova 9, 841 05 Bratislava

Vážený pán

RNDr. Martin ZAŤOVIČ

starosta

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Žatevná 4

844 02 Bratislava

V Bratislave 29. 3. 2023

Vec: Žiadosť o prenájom

Vážený pán starosta,

dovoľte mi poďakovať za Vašu pomoc a ochotu pri rokovaní o náhrade a novom prenájme priestorov za priestory Krajčirskej dielne na Sekurisovej, ktoré som mala v prenájme od roku 2003. Spomínané priestory tak, ako sme sa dohodli, uvoľním k 30. júnu 2023.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o súhlas na uzatvorenie zmluvy na dočasný prenájom priestorov – kabinet (21 m²) v budove na Bilíkovej 34 išlo by o dočasnú zmluvu od 1. júla 2023 do 31. júla 2023 z dôvodu prelínania termínov zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dúbravka s podaním a schvaľovaním žiadosti o prenájom.

V tejto súvislosti mám na Vás ešte prosbu ohľadom potreby prípravy predmetného priestoru – opravy, maľovka, upratanie a následné presťahovanie zariadenia a vybavenia dielne a preto Vás prosím o súhlas na zapožičanie kľúčov v predstihu, v druhej polovici júna.

Touto cestou si Vás dovoľujem osloviť aj s prosbou o súhlas na uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom priestorov v budove na Bilíkovej 34 kabinet (21 m²) od 1. augusta 2023 za dohodnutých podmienok na dobu neurčitú.

Priestory budú opätovne využívané za účelom poskytovania služieb občanom – šitie a oprava odevov a verím, že obyvatelia Dúbravky si nájdu cestu do nového KRAJČÍRSTVA a ja budem ešte dlho opravovať, skracovať a prešívvať všetko, čo bude deravé, dlhé, či široké.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou



